



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

25-02-2022

9

Poslovni broj: 19 Ovr-1105/2021-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu toga suda Mariju Meandžiji, na temelju prijedloga sudske savjetnice Vlatke Čosić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA d.o.o „u stečaju“, OIB 00651876451, iz Piškorevaca, Zagrebačka 8a, zastupan po punomoćniku Hrvoju Grubeši iz Osijeka, protiv ovršenika Mate Šimunovića, OIB 04279740780 iz Slavonskog Broda, Požeška ulica 126, radi ovrhe, 16. veljače 2022.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA d.o.o „u stečaju“, OIB 00651876451, iz Piškorevaca, Zagrebačka 8a, od 1. prosinca 2021.
- II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da, prije pravomoćnosti rješenja, izvrši zabilježbu odbijenoga prijedloga za ovrhu na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj: 570 k.o. Slatinik Mali, k.č.br. 437/1/A/2 Oranica Galovica površine 1 jutro i 383 čhv, kč. br. 437/2 Voćnjak u brdu površine 375 čhv, kč. br. 437/12 Voćnjak u brdu površine 255 čhv i upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj: 205 k.o. Slatinik Mali, kč. br. 388/114 Šuma u Čukovcu površine 571 čhv, kč. br. 417/65 Oranica u Grabovcu površine 876 čhv, kč. br. 417/66 Vinograd u Grabovcu površine 725 čhv, kč. br. 437/1/B Oranica u selu površine 1550 čhv.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za ovrhu od 1. prosinca 2021., ovrhovoditelj je radi naplate novčanog potraživanja prema ovršeniku u ukupnom iznosu od 599.360,37 kuna predložio sudu odrediti ovrhu na nekretninama ovršenika upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj: 570 k.o. Slatinik Mali, k.č.br. 437/1/A/2 Oranica Galovica površine 1 jutro i 383 čhv, kč. br. 437/2 Voćnjak u brdu površine 375 čhv, kč. br. 437/12 Voćnjak u brdu površine 255 čhv i upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj: 205 k.o. Slatinik Mali, kč. br. 388/114 Šuma u Čukovcu površine 571 čhv, kč. br. 417/65 Oranica u Grabovcu površine 876 čhv, kč. br. 417/66 Vinograd u Grabovcu površine 725 čhv, kč. br. 437/1/B Oranica u selu površine 1550 čhv (l.s. 1-31). Sud je zaključkom od 7. siječnja 2022. pozvao ovrhovoditelja da u roku od 8 dana ispravi prijedlog za ovrhu budući je isti imao nedostataka. (l.s.36-37). Ovrhovoditelj je ispravljeni prijedlog dostavio podneskom od 21. siječnja 2022. (l.s.38-42).

2. Uvidom u zemljišne knjige dana 16. veljače 2022. ovaj sud je utvrdio da ovršenik više nije upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina. Kao vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. br. 570 i 205 k.o. Slatinik Mali od 1. veljače 2022. upisan je Stjepan Ivanković, OIB 79172488554, Ulica Donji Slatinik 19, Donji Slatinik 35000 Slavonski Brod.

3. Sukladno odredbi članka 82. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne Novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 dalje: OZ) uz prijedlog za ovrhu na nekretnini ovrhovoditelj je dužan podnijeti izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o tome da je nekretnina upisana kao vlasništvo ovršenika. Uz prijedlog za ovrhu od 1. prosinca 2022. ovrhovoditelj je priložio izvadak iz zemljišne knjige iz kojega proizlazi da je nekretnina u tom trenutku bila upisana kao vlasništvo ovršenika no uvidom u zemljišne knjige 16. veljače 2022. sud je utvrdio da je nekretnina od 1. veljače 2022. u vlasništvu druge osobe.

4. Slijedom prethodno navedenoga, obzirom da ovršenik više nije vlasnik nekretnina koje su predmet ovrhe odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

5. Sukladno odredbi članka 95. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj: 63/19 - dalje: ZZK), kad sud odbije prijedlog da se odobri ovrha na nekretnini radi naplate tražbine za koju nije bila upisana hipoteka, sud koji je odbio prijedlog naredit će po službenoj dužnosti zabilježbu odbijenoga prijedloga, stoga je sud temeljem citirane odredbe članka 95. ZZK, odlučio kao pod točkom II. izreke rješenja.

Slavonski Brod, 16. veljače 2022.

Dokument je elektronički potpisan:

MARIO MEANDŽIJA

Vrijeme potpisivanja:

18-02-2022

14:02:52



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD
2.5.4.97=#130D48523238363733333836303239
L=SLAVONSKI BROD
S=MEANDŽIJA
G=MARIO
CN=MARIO MEANDŽIJA

Sudac:

Mario Meandžija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od 8 (osam) dana od dana dostave pisanog prijepisa istog. Žalba se predaje ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

- Ovrhovoditelju po punomoćniku
- Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod